

(Прочие)

ДОГОВОР № 639  
энергоснабжения

г. Ступино

01 января 2010 г.

МУП «Производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства Ступинского района» именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора Есиной Натальи Григорьевны, действующего на основании доверенности от 27.11.2009г., с одной стороны, и

ООО «Ступинская управляющая компания»  
именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице генерального директора Обвинникова Р.С.  
действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную сеть энергоресурсы:

- тепловую энергию в виде центрального отопления и горячего водоснабжения,
  - питьевую воду и принимать сточные воды,
- на объекты расположенные по адресу: ул. Примоулене №1

а «Абонент» обязуется оплачивать принятые энергоресурсы.

**2. Общие положения.**

2.1. Во всем, не предусмотренном настоящим договором «Энергоснабжающая организация» и «Абонент» обязуются руководствоваться действующим Законодательством, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», «Методическими рекомендациями по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителями», «Правилами приема сточных вод абонентов в систему канализации МУП «ПТО ЖКХ СР», требованиями нормативно-технической документации.

**2.2. «Энергоснабжающая организация» обязана:**

2.2.1. «Энергоснабжающая организация» обязана подавать «Абоненту» через присоединенную сеть тепловую энергию в виде центрального отопления и горячего водоснабжения, питьевую воды и производить прием сточных вод (далее по тексту энергоресурсы), в пределах договорных величин указанных в Приложении № 1.

2.2.2. «Энергоснабжающая организация» обязана уведомить «Абонента» о начале и сроках перерывов в поставке энергоресурсов:

- за 10 дней в период при производстве плановых ремонтов;
- за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов;

В случае возникновения аварийной ситуации «Энергоснабжающая организация» немедленно уведомляет «Абонента» о перерыве или ограничении подачи энергоресурсов.

2.2.3. «Энергоснабжающая организация» обязана ежемесячно направлять «Абоненту» Акты выполненных работ заказной почтой или нарочным по почтовому адресу «Абонента», указанному в настоящем договоре. При получении Акта выполненных работ, «Абонент» обязан его рассмотреть, подписать уполномоченным лицом, в случае несогласия оформить разногласия и направить в адрес «Энергоснабжающей организации» в течение 5 дней с момента получения. В случае неполучения Акта выполненных работ «Энергоснабжающей организацией» в течение 15 дней с момента отправки, Акт выполненных работ считается принятым «Абонентом» и подписанным без разногласий.

**2.3. «Энергоснабжающая организация» имеет право:**

2.3.1. «Энергоснабжающая организация» вправе прекращать полностью или частично подачу «Абоненту» энергоресурсов по истечении срока указанного в предупреждении:

- за неоплату предъявленных платежных документов или счетов в установленные сроки;
- за самовольное подключение к тепловым, водопроводным и канализационным сетям субабонентов, новых теплоиспользующих, электроустановок и водоиспользующих установок или их отдельных частей
- за потребление «Абонентом» энергоресурсов сверх величин указанных в приложениях к настоящему договору;
- в случае недопущения работника «Энергоснабжающей организации» к приборам учета
- в случае уклонения «Абонента» от установки приборов учета.

2.3.2. В случае отсутствия, у Абонента приборов учета производить расчеты по максимальной пропускной способности и максимальным нагрузкам, указанным в Приложении № 1.

2.3.3. При возникновении аварийных режимов производить ограничение отпуска энергоресурсов в объемах, определенных графиками ограничений, а также производить отключение Абонента полностью или частично в соответствии с графиками отключений.

2.3.4. Подача энергоресурсов после исполнения пункта 2.3.1. осуществляется по письменному заявлению «Абонента» после оплаты всей задолженности и оплаты работы по отключению и включению, согласно действующему прейскуранту.



#### **2.4. «Абонент» обязан:**

- 2.4.1. Обеспечить учет потребляемых энергоресурсов, установить приборы учета тепловой энергии, водоснабжения, очистки стоков. Абонент несет ответственность за исправность и сохранность приборов учета.
- 2.4.2. Предоставлять Энергоснабжающей организации отчетные документы (ксерокопия журнала учета, акт о потреблении ресурсов, перечень зафиксированных приборами учета кодов ошибок, записи показаний приборов учета) по состоянию на последний рабочий день отчетного периода (с 1-го по 30(31) число (включительно) текущего месяца). При совпадении отчетного дня с выходными или праздничными днями, документы предоставлять по состоянию на последний рабочий день перед отчетным.
- 2.4.3. Абонент обязан передать отчетные документы в течение 1 рабочего дня, следующего за отчетным периодом. При непредставлении документов в указанный срок, Абонент оплачивает потребленные в отчетном периоде энергоресурсы по договорным величинам.
- 2.4.4. Обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток работникам «Энергоснабжающей организации» к теплоиспользующим установкам, и водопроводным установкам, а также к приборам учета.
- 2.4.5. Не допускать на трассах водопроводных, канализационных и тепловых сетей возведение построек, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные теплопроводы, водопроводы и канализация, - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведения стен и перегородок.
- 2.4.6. Сообщать Энергоснабжающей организации в течение 10 дней, с даты изменения об изменении юридического и почтового адреса, банковских реквизитов, владельца энергопотребляющих установок.
- 2.4.7. Абонент обязан оборудовать подвальные и полуподвальные помещения (в случае их принадлежности ему) системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляцией. Следить за гидроизоляцией зданий и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей и холодной воды и канализационных стоков в подвальные и полуподвальные помещения.
- 2.4.8. В случае необходимости изменения договорных величин (Приложение № 1), Абонент обязан представить Энергоснабжающей организации документы для пересмотра договорных величин, не позднее, чем за 30 дней до даты внесения изменений в договор.

#### **2.5. «Абонент» имеет право:**

- 2.5.1. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах и требовать их исправления.
- 2.5.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении разрешения от Энергоснабжающей организации.
- 2.5.3. Прекратить досрочно потребление тепловой энергии на нужды центрального отопления или отсрочить подачу теплоносителя в систему отопления (при наличии самостоятельного теплового ввода), уведомив Энергоснабжающую организацию в письменном виде не позднее чем за 5 дней и оплатив работы по отключению согласно прейскуранта Энергоснабжающей организации.

#### **3. Пользование тепловой энергией.**

- 3.1. Энергоснабжающая организация подает тепловую энергию Абоненту, при наличии у него акта-допуска, в количестве и с тепловыми нагрузками, не более, указанных в Приложении № 1, в течение всего отопительного сезона, теплоносителя на горячее водоснабжение по согласованию сторон, кроме перерывов:
- 21 день в период проведения, предусмотренных графиками текущего и капитального ремонта основного оборудования ТЭЦ и тепловых сетей;
  - не более 10 суток для проведения гидравлических опрессовок и промывок теплосетей, внеплановых ремонтов тепловых сетей;
- 3.2. Пуск отопления в начале нового отопительного сезона производится после оформления Абонентом акта готовности.
- 3.3. Абонент обязан не допускать превышения температуры обратной сетевой воды на границе балансовой принадлежности сетей более чем на 3 % выше значений, установленных температурным графиком.

#### **4. Отпуск питьевой воды и прием сточных вод.**

- 4.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту питьевую воду и производит очистку сточных вод в пределах установленного лимита Приложение № 1.
- 4.2. Энергоснабжающая организация производит отпуск питьевой воды и очистку стоков круглосуточно, кроме перерыва не более 24 часов для проведения ремонтов водопроводных сетей и оборудования насосных водопроводных станций.
- 4.3. Количество сточных вод, отводимых от Абонента, определяется по показаниям приборов учета, при отсутствии у Абонента средств измерения сточных вод, их объемы принимаются равными объемам воды, полученной из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжения).
- 4.4. Контроль за качеством и составом сточных вод, принимаемых от Абонента в систему канализации, осуществляется методом взятия проб в контрольных колодцах с последующим анализом в лаборатории Энергоснабжающей организации.

Абонент оборудует контрольные колодцы и подходы (подъезды) к ним, обеспечивая возможность забора контрольных проб в любое время суток (без предварительного извещения Абонента). Абонент может участвовать в отборе контрольных проб сточных вод.



4.5. Плата за сброс загрязняющих веществ в сточных водах производится в порядке установленном «Правилами приема сточных вод абонентов в систему канализации МУП «ПТО ЖКХ СР».

4.6. Повторный анализ осуществляется Энергоснабжающей организацией только по вызову Абонента после устранения им замечаний, отраженных в предыдущем акте. В случае повторного обнаружения сброса загрязняющих веществ, свыше допустимых нормативов по тем же ингредиентам, составляется повторный акт и взимается плата за услуги лаборатории и транспортные расходы.

4.7. Количество отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод определяется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду (объем водоотведения при этом принимается равным расчетному объему водопотребления) в следующих случаях.

- при отсутствии пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий.
- при не обеспечении Абонента доступа представителей «Энергоснабжающей организации» к приборам учета.
- при уклонении от установки приборов учета холодной воды и хоз. бытовых стоков.
- при уклонении от ремонта и поверки приборов учета (более 30 дней).

## 5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Энергоснабжающая организация обязана возместить причиненный Абоненту реальный ущерб.

5.2. Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации с учетом повышающих коэффициентов:

5.2.1. В размере 5-ти кратной стоимости энергоресурсов на основании акта в случаях:

- самовольного подключения к тепловым, водопроводным и канализационным сетям субабонентов, дополнительных тепло- и водопотребляющих установок или их частей, увеличения диаметров дросселирующих устройств и т.д;
- самовольного пуска в работу систем энергопотребления;
- сверхнормативных потерь тепла из-за разрушенной (отсутствующей) теплоизоляции на сетях Абонента;
- потребления энергоресурсов сверх установленных договором величин, указанных в Приложении № 1;
- при залповых сбросах, за фактический объем водоотведения за расчетный период;
- при аварийных сбросах, за фактический объем водоотведения за расчетный период;

5.2.2. В размере 3-х кратной стоимости за сброс стоков сверх установленных договором величин, указанных в Приложении № 1.

5.2.3. Повышенный тариф взимается за период с момента последней проверки, в случае если ни одна проверка не проводилась, то с момента заключения настоящего договора.

5.3. Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации в 25-ти кратном размере норматив платы за сброс загрязняющих веществ в систему канализации, в следующих случаях:

- за сброс загрязняющих веществ в количествах, превышающих установленные нормативы;
- за сброс веществ, запрещенных к приему в систему канализации,
- за сброс агрессивных стоков с  $\text{PH} < 2$  и  $> 12$ .

Повышенная плата взимается со дня отбора проб сточных вод и составления акта отбора сточных вод до момента устранения нарушений и составления повторного акта отбора сточных вод.

Внесение платы за превышение нормативов сброса сточных вод в систему канализации г.Ступино не освобождает абонента от возмещения в полном объеме фактического ущерба МУП «ПТО ЖКХ СР».

5.4. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательства по оплате, предусмотренного договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,3% от неоплаченной в срок суммы.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором Энергоснабжающая организация несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Цена, порядок расчетов.

6.1. Расчет за энергоресурсы производится по тарифам соответствующих групп потребителей, утвержденными нормативными актами.

6.2. Изменение тарифов и норм на услуги в период действия договора не требует его переоформления. Решения компетентных органов являются основанием для изменения «Энергоснабжающей организацией» цен, предусмотренных Приложением № 1, в одностороннем порядке со дня, указанного в этих решениях.

6.3. Абонент ежемесячно оплачивает энергоресурсы в следующем порядке:

- до 10 числа текущего месяца оплачивается договорная месячная величина стоимости энергоресурсов, без выставления счета Энергоснабжающей организацией;
- расчет за фактически потребленные энергоресурсы, и другие платежи производятся до 10 числа следующего месяца по счетам Энергоснабжающей организации.

6.4. В случае если у Абонента образовалась задолженность, денежные средства, поступившие Энергоснабжающей организации от Абонента, учитываются как погашение ранее образовавшейся задолженности независимо от указания Абонентом в платежном поручении периода оплаты и (или) реквизитов оплачиваемого счета.



6.5. В случае необходимости проведения сверки взаимных финансовых расчетов по настоящему договору, стороны оформляют Акты сверки финансовых расчетов, подписанные уполномоченными представителями сторон. «Энергоснабжающая организация» направляет Акт сверки заказной почтой или нарочным по адресу «Абонента» указанному в настоящем договоре. При получении Акта сверки, «Абонент» обязан его рассмотреть, подписать, в случае несогласия оформить разногласия и направить в адрес «Энергоснабжающей организации» в течение 5 дней с момента получения. В случае неполучения Акта сверки «Энергоснабжающей организацией» в течение 15 дней с момента отправки, Акт сверки считается принятым «Абонентом» и подписанным без разногласий.

#### 7. Другие условия.

7.1. Границы ответственности и обслуживания тепловых, водопроводных и канализационных сетей устанавливаются прилагаемым актом разграничения балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности сторон.

7.2. Все имущественные споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

7.3. Энергоснабжающая организация и Абонент освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя взаимных обязательств, в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, таких как:

- перемены в подаче топлива, электроэнергии Энергоснабжающей организации ее контрагентами;
- стихийные бедствия и длительное похолодание;
- забастовки, военные действия любого характера;
- принятие нормативно-правовых актов, распоряжения государственных органов, постановления и распоряжения Администрации Ступинского района, препятствующие выполнению условий настоящего Договора;

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о поступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.4. Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией, согласования различных вопросов, подписания необходимых документов, Абонент назначает своего представителя. Полномочия представителя подтверждаются документами в соответствии с действующим законодательством (доверенностью, уставом, приказом и т. д.), которые предоставляются Энергоснабжающей организации.

7.5. Настоящий договор заключается на срок с 01.01.2010г по 31.12.2010г.

**Договор считается продленным на каждый очередной год, если до окончания срока ни одна из сторон не заявит другой стороне об отказе от договора или о пересмотре его условий.**

7.6. В настоящем договоре имеют силу только условия по предоставлению услуг, оплата которых предусмотрена «Приложениями» данного договора.

7.7. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения: №1, №2, №3, №4.

7.8. \_\_\_\_\_

#### Приложение:

1. Договорные величины (пользование тепловой энергией, водоснабжение, очистка стоков).
2. Нормативы загрязняющих веществ в сточных водах.
3. Акты разграничения балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности.
4. Карточка основных сведений по абоненту.

#### 8. Адреса и реквизиты сторон:

«Энергоснабжающая организация»: 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Андропова, д.54, тел. 2-44-56

Банковские реквизиты: ИНН 5045003106, ОКПО 03290843, ОКОНХ 90212, КПП 504501001,

р/с 40702810905300540475 в ОАО «Банк «Возрождение», к/с 30101810900000000181, БИК 044525181

«Абонент»: