

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ГСК «Дубки-1», состоявшегося 27 марта 2018 г. в 19 часов на территории подземного паркинга по адресу г. Ступино, М.О., ул. Калинина, дом 2

Присутствовали : 55 членов ГСК «Дубки-1», или 66,3% от общего количества пайщиков.

Кворум имеется.

Для обсуждения и голосования в повестке общего собрания были предложены 7 вопросов:

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета голосов участников общего собрания пайщиков по предложенной повестке.
2. Отчет правления и утверждение отчета о финансовой деятельности ГСК «Дубки-1» за 2015-2017 гг.
3. Информация о коммунальных расходах по содержанию подземной парковки. Планы на 2018 г.
4. Утверждение сметы расходов на 2018 г.
5. Утверждение штрафных санкций за несвоевременную уплату членских взносов
6. Решение вопроса о дополнительной охране парковки и наведении порядка в эксплуатации паркинга в ночное время.
7. Разное

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу выступил председатель кооператива Домников С.П.
Председателем собрания избрали члена правления Авраменко О.Г., секретарем собрания – Майорову Н.Б.
В счетную комиссию избрали 3 человека: Майорову Н.Б., Широченкова М., Балакирев В.А.
Голосовали – единогласно .
2. Отчет по финансовой деятельности ГСК «Дубки-1» за 2015-2017 гг. предоставила Авраменко О.Г. на основании данных бухгалтерского учета и отчетности за этот период.
Согласно отчета ежемесячные расходы составили 350*руб./машиноместо и коммунальные расходы в соответствии с квитанциями, которые предоставляет Ступинская управляющая компания.
Ежемесячные взносы в размере 350 руб. с машиноместа истрачены на содержание бухгалтера, обслуживание расчетного счета в банке, налоговые платежи и канцелярские товары.
Также были озвучены долги по оплате за предыдущий период.
3. По коммунальным расходам по содержанию подземной парковки доложил директор Ступинской УК Овчинников Р.С. Также сообщил о том, что на 2018 г. изменение тарифов на эл. Энергию не планируется.
4. Учитывая заявление председателя ГСК «Дубки-1» Домникова С.П.П. о переходе на другую работу и снятии с себя полномочий председателя кооператива, по предложению члена правления Авраменко О.Г., было принято решение о том, что до проведения отчетно-перевыборного собрания смету расходов на 2018 г. не увеличивать и ограничиться оплатой 350 рублей ежемесячно каждым членом кооператива, включая людей, временно пользующихся машино-местами в ГСК «Дубки-1» (пайщики из ГСК по адресу г. Ступино М.О., ул. Куйбышева дом 3).
5. Для своевременной оплаты членских взносов, по предложению члена правления Авраменко О.Г., ввести следующий порядок оплаты:
- платеж членских взносов за текущий месяц производить до 10 числа текущего месяца

- с 01 числа месяца, следующего за отчетным, ввести пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от неоплаченной суммы.

6. Заслушали предложения пайщиков Хремкиной Н., Блинова В. и др. об установлении дополнительной охраны паркинга. Поступали предложения о заключении договора с ЧОП, или об установке дополнительных камер, или о принятии на работу сторожа и др. В связи с тем, что данный вопрос потребует дополнительного финансирования собрание согласилось с тем, что к 24 апреля на сайте Ступинской УК разместить все возможные предложения по дополнительной охране паркинга с указанием цен и предлагаемых партнеров. Ответственная Хремкина Н.

По результатам предоставленной информации назначить и провести собрание по вопросу дополнительной охраны паркинга.

7. В разделе «Разное» член правления Авраменко О.Г., по просьбе участников собрания, подробно разъяснила порядок оформления своих машиномест в собственность.

Чтобы оформить документы на машиноместо в собственность необходимо:

- пригласить кадастрового инженера и выполнить работу по постановке на кадастровый учет каждого машиноместа с оформлением необходимых документов. Ориентировочная стоимость работ 6-10 тыс. руб. за каждое место.

Сделать эту работу желательно сразу, всем вместе.

- в процессе постановки на кадастровый учет присваиваются кадастровые номера каждому машиноместу

- каждому пайщику нужно получить у Застройщика (при отсутствии задолженностей) справку о полной выплате пая и справку об отсутствии задолженности перед ГСК «Дубки-1»

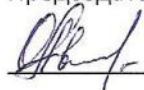
- подать документы через МФЦ на регистрацию в собственность своего машино-места с присвоенным номером

- после того, как все члены ГСК пройдут оформление через МФЦ, ГСК можно ликвидировать и избрать новую форму правления подземной парковкой

8. Члены общего собрания пайщиков приняли решение до конца апреля провести собрание по вопросу оформления машиномест в собственность. Ответственные за проведение собрания – члены правления ГСК «Дубки-1».

9. Утвердить протокол счетной комиссии

Председатель собрания



О.Г.Авраменко

Секретарь собрания



Н.Б.Майорова

27 марта 2018 г.