

г. Москва

06 мая 2014 г.  
«31» марта 2014 г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», в лице Генерального директора Чернышина Андрея Витальевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ступинская Управляющая Компания» (ООО «Ступинская УК»), в лице Генерального директора Овчинникова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Принципал поручает, а Агент берет на себя обязательство совершать от имени и за счет Принципала деятельность по начислению, сбору и обработке взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт), включению сведений об их размере в платежный документ и доставке платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах (физическим лицам), принявшим решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Принципала (далее – собственники), заключать с собственниками договоры о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта на основании статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», а также вести претензионно-исковую работу с целью сбора и взыскания задолженности по взносам собственников на капитальный ремонт.

1.2. Размер вознаграждения Агента устанавливается дополнительным соглашением к настоящему договору.

1.3. Перечень многоквартирных домов и жилых (нежилых) помещений, по которым будут выполняться обязательства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, оформляется дополнительным соглашением.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Агент обязан:

2.1.1. Производить начисления на капитальный ремонт в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Включать в платежный документ, на основании которого вносится плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения и предоставление коммунальных услуг, сведения о размере взноса на капитальный ремонт с указанием наименования Принципала, номера его банковского счета и банковских реквизитов, его адреса (места нахождения).

2.1.3. Обрабатывать поступившие в пользу Принципала от собственников взносы на капитальный ремонт.

2.1.4. Не реже одного раза в неделю перечислять средства, уплаченные собственниками на капитальный ремонт, на счет Принципала.

2.1.5. Доставлять платежные документы собственникам.

2.1.6. Осуществлять претензионно-исковую работу с целью сбора и взыскания задолженности по взносам собственников на формирование фонда капитального ремонта.

В рамках выполнения претензионно-исковой работы с должниками Агент принимает на себя следующие обязательства:

- выявление должников;
- досудебная работа с должниками (направление уведомлений, претензий);
- расчет государственной пошлины;

- подготовка исковых заявлений;
- формирование пакета документов для предоставления в суд;
- подача в суд указанных документов;
- представление интересов Принципала в суде;
- передача исполнительных документов в службу судебных приставов;
- контроль за поступлением взысканных средств;
- сверка поступивших оплат и списание долга с лицевого счета;
- оформление документов для возврата госпошлины.

2.1.7. При наличии задолженности перед Принципалом за период шесть месяцев и более Агент обязан взыскать указанную задолженность и проценты (пени) в порядке и размере, установленными законодательством Российской Федерации и договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключенного Принципалом с собственниками.

Расходы по оплате государственной пошлины несет Принципал.

2.1.8. Ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Принципалу отчет по сбору и перечислению взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору.

2.1.9. Ежемесячно до 15 числа текущего месяца представлять Принципалу информацию о жилых (нежилых) помещениях в многоквартирных домах, собственниками которых не являются физические лица.

## 2.2. Агент вправе:

2.2.1. В целях исполнения настоящего договора, заключать субагентские договоры с третьими лицами, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципалом.

## 2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Выдать по письменному запросу Агенту доверенность на право представлять интересы Принципала в суде по взысканию задолженности и процентов (пени) с собственников.

## 2.4. Принципал вправе:

2.4.1. Запрашивать от Агента дополнительную информацию в рамках своих полномочий.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в результате исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области, при этом соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок ответа на претензию – 15 дней с момента ее получения.

## 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Взносы на капитальный ремонт, а также проценты (пени), уплаченные собственниками в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, носят целевой характер и подлежат зачислению на счет Принципала, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

4.2. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.5. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

4.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, и действует до 31 декабря

2014 года. В части исполнения обязательств Сторон, до полного их исполнения. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового.

4.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.8. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

4.9. Приложения к договору:

Приложение 1 Отчет по сбору и перечислению взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах.

## 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал:

Агент: