

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 26.11.2018г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Ступино, ул Службина, д 12

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 24.11.2018 11:30

Дата окончания сбора решений собственников: 25.11.2018 18:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Ступино, ул Службина, д 12

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Лучининой Елены Николаевны, собственника помещения №52 расположенного по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Службина, д.12, (свидетельство на право собственности 50-50-33/007/2009-293 от 23.04.2009г.).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:30 24.11.2018 во дворе дома по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Службина, д.12.

Заочный этап голосования проводился с 24.11.2018 11:30 по 25.11.2018 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 25.11.2018 18:00 года (включительно), по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Службина, д.12, кв.52)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 77 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Ступинская УК" (ИНН 5045037948), действующий на основании Устава генеральный директор Овчинников Роман Сергеевич цель участия: разъяснение по интересующим вопросам, _____

подпись

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7 072,00 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 072,00 кв.м.

Подсчет голосов окончен 26.11.2018г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение состава счётной комиссии общего собрания с правом подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лучинина Елена Николаевна - председатель собрания; Бургонов Артем Владимирович - секретарь собрания; счетная комиссия – Карпенко Александр Николаевич, Мухин Геннадий Валерьевич.
2. Выбор управляющей организации на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом: общество с ограниченной ответственностью «Ступинская Управляющая Компания» (ООО «Ступинская УК», ИНН 5045037948) с 01.12.2018г.
3. Утверждение проекта договора с ООО "Ступинская УК" сроком на 5 лет.
4. Утверждение тарифа (платы) за жилое помещение многоквартирного дома по адресу Московская область, г.о. Ступино, ул.Службина, д.12 в размере 29,95 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе вывоз и захоронение бытового мусора в размере 4,79 руб./кв.м.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2018г.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г

7. Утверждение способа информирования собственников помещений по всем вопросам, в том числе и о проведении общих собраний, оповещении о результатах и всем иным вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом путем размещения информации в подъезде жилого дома.

8. Выбор совета многоквартирного дома: Лучинина Елена Николаевна, Бургонов Артем Владимирович, Карпенко Александр Николаевич, Мухин Геннадий Валерьевич. Председателем совета выбрать Лучинину Елену Николаевну.

9. Сохранение существующего порядка расчетов за коммунальные услуги: энергоснабжение, газоснабжение, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения непосредственно ресурсоснабжающей организации (ответственному поставщику).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 376,80, что составляет 76,03 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Лучинину Елену Николаевну по 1 вопросу повестки дня - Утверждение состава счётной комиссии общего собрания с правом подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лучинина Елена Николаевна - председатель собрания; Бургонов Артем Владимирович - секретарь собрания; счетная комиссия – Карпенко Александр Николаевич, Мухин Геннадий Валерьевич.

Предложено: Утверждение состава счётной комиссии общего собрания с правом подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лучинина Елена Николаевна - председатель собрания; Бургонов Артем Владимирович - секретарь собрания; счетная комиссия – Карпенко Александр Николаевич, Мухин Геннадий Валерьевич.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение состава счётной комиссии общего собрания с правом подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лучинина Елена Николаевна - председатель собрания; Бургонов Артем Владимирович - секретарь собрания; счетная комиссия – Карпенко Александр Николаевич, Мухин Геннадий Валерьевич.

Утверждение состава счётной комиссии общего собрания с правом подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лучинина Елена Николаевна - председатель собрания; Бургонов Артем Владимирович - секретарь собрания; счетная комиссия – Карпенко Александр Николаевич, Мухин Геннадий Валерьевич.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5376,82	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Лучинину Елену Николаевну по 2 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом: общество с ограниченной ответственностью «Ступинская Управляющая Компания» (ООО «Ступинская УК», ИНН 5045037948) с 01.12.2018г.

Предложено: Выбор управляющей организации на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом: общество с ограниченной ответственностью «Ступинская Управляющая Компания» (ООО «Ступинская УК», ИНН 5045037948) с 01.12.2018г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор управляющей организации на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом: общество с ограниченной ответственностью «Ступинская Управляющая Компания» (ООО «Ступинская УК», ИНН 5045037948) с 01.12.2018г.

Выбор управляющей организации на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом: общество с ограниченной ответственностью «Ступинская Управляющая Компания» (ООО «Ступинская УК», ИНН 5045037948) с 01.12.2018г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5295,32	98,48	0	0,00	81,50	1,52

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Бургонова Артема Владимировича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение проекта договора с ООО "Ступинская УК" сроком на 5 лет.

Предложено: Утверждение проекта договора с ООО "Ступинская УК" сроком на 5 лет.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение проекта договора с ООО "Ступинская УК" сроком на 5 лет.					
Утверждение проекта договора с ООО "Ступинская УК" сроком на 5 лет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5295,32	98,48	81,50	1,52	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Бургонова Артема Владимировича по 4 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа (платы) за жилое помещение многоквартирного дома по адресу Московская область, г.о. Ступино, ул.Службина, д.12 в размере 29,95 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе вывоз и захоронение бытового мусора в размере 4,79 руб./кв.м.

Предложено: Утверждение тарифа (платы) за жилое помещение многоквартирного дома по адресу Московская область, г.о. Ступино, ул.Службина, д.12 в размере 29,95 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе вывоз и захоронение бытового мусора в размере 4,79 руб./кв.м.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение тарифа (платы) за жилое помещение многоквартирного дома по адресу Московская область, г.о. Ступино, ул.Службина, д.12 в размере 29,95 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе вывоз и захоронение бытового мусора в размере 4,79 руб./кв.м.					
Утверждение тарифа (платы) за жилое помещение многоквартирного дома по адресу Московская область, г.о. Ступино, ул.Службина, д.12 в размере 29,95 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе вывоз и захоронение бытового мусора в размере 4,79 руб./кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5376,82	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Лучинину Елену Николаевну по 5 вопросу повестки дня - Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2018г.

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2018г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2018г.					
Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2018г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5295,32	98,48	81,50	1,52	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Лучинину Елену Николаевну по 6 вопросу повестки дня - Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г					
Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5376,82	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Лучинину Елену Николаевну по 7 вопросу повестки дня - Утверждение способа информирования собственников помещений по всем вопросам, в том числе и о проведении общих собраний, оповещении о результатах и всем иным вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом путем размещения информации в подъезде жилого дома.

Предложено: Утверждение способа информирования собственников помещений по всем вопросам, в том числе и о проведении общих собраний, оповещении о результатах и всем иным вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом путем размещения информации в подъезде жилого дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение способа информирования собственников помещений по всем вопросам, в том числе и о проведении общих собраний, оповещении о результатах и всем иным вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом путем размещения информации в подъезде жилого дома.					
Утверждение способа информирования собственников помещений по всем вопросам, в том числе и о проведении общих собраний, оповещении о результатах и всем иным вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом путем размещения информации в подъезде жилого дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5376,82	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Лучинину Елену Николаевну по 8 вопросу повестки дня - Выбор совета многоквартирного дома: Лучинина Елена Николаевна, Бургонов Артем Владимирович, Карпенко Александр Николаевич, Мухин Геннадий Валерьевич. Председателем совета выбрать Лучинину Елену Николаевну.

Предложено: Выбор совета многоквартирного дома: Лучинина Елена Николаевна, Бургонов Артем Владимирович, Карпенко Александр Николаевич, Мухин Геннадий Валерьевич.

Председателем совета выбрать Лучинину Елену Николаевну.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбор совета многоквартирного дома: Лучинина Елена Николаевна, Бургонов Артем Владимирович, Карпенко Александр Николаевич, Мухин Геннадий Валерьевич. Председателем совета выбрать Лучинину Елену Николаевну.					
Выбор совета многоквартирного дома: Лучинина Елена Николаевна, Бургонов Артем Владимирович, Карпенко Александр Николаевич, Мухин Геннадий Валерьевич. Председателем совета выбрать Лучинину Елену Николаевну.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

5376,82	100,00	0	0,00	0	0,00
---------	--------	---	------	---	------

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Лучинину Елену Николаевну по 9 вопросу повестки дня - Сохранение существующего порядка расчетов за коммунальные услуги: энергоснабжение, газоснабжение, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения непосредственно ресурсоснабжающей организации (ответственному поставщику).

Предложено: Сохранение существующего порядка расчетов за коммунальные услуги: энергоснабжение, газоснабжение, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения непосредственно ресурсоснабжающей организации (ответственному поставщику).

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Сохранение существующего порядка расчетов за коммунальные услуги: энергоснабжение, газоснабжение, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения непосредственно ресурсоснабжающей организации (ответственному поставщику).

Сохранение существующего порядка расчетов за коммунальные услуги: энергоснабжение, газоснабжение, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения непосредственно ресурсоснабжающей организации (ответственному поставщику).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5376,82	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 77 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Проект протокола управления
7. Оригинал реестра собственников принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования

Подписи:

Председатель общего собрания: Лучинина Елена Николаевна
 номер помещения собственника: кв. 52, Султанова д.12 Дата: 26.11.2018

Секретарь общего собрания: Вургов А.В.
 номер помещения собственника: кв. 15, Султанова д.12 Дата: 26.11.18

Члены счетной комиссии:

ФИО: Карпенко Александр Николаевич Алафи
 Адрес: г. Суриново, ул. Султанова д.12 кв. 49
 Подпись Алафи Дата: 26.11.2018.

ФИО: Мухомов Геннадий Валерьевич
 Адрес: г. Суриново, ул. Султанова д.12 кв. 69
 Подпись Мухомов Дата: 26.11.2018.

Handwritten notes on lined paper, including a large scribble and the name "Morgan" written vertically.

Morgan

Handwritten scribble